

招 标 文 件

分包名称： 苏宿园区2022年装配式公厕采购项目

分包编号： SSYQ202110008-1

采购人： 苏州宿迁工业园区城市管理局

采购代理机构： 江苏信德工程管理咨询有限公司

日 期： 2022 年 7 月 8 日

目 录

第一部分 投标邀请函	3
第二部分 投标人须知	7
投标人须知前附表:	7
一、总 则	8
二、招标文件	9
三、投标文件的编制	9
四、投标文件的提交	12
五、无效标、废标、串通投标认定条款	12
六、开标、资格审查、评标程序	14
七、中标及合同签订	18
八、验收及付款	19
九、质疑与投诉	19
第三部分 资格审查及评标办法	21
第四部分 采购需求	25
第五部分 合同格式及条款	25
第六部分 投标文件格式	47
封面	54
目录	55
一、投标人基本情况	56
二、投标人资质	57
三、信用报告	58
四、投标声明及承诺函	59
五、法定代表人授权委托书	60
六、开标一览表	61
七、明细报价表	62
八、中小企业或残疾人福利性单位声明函	63
九、响应偏离表	65
十、所投产品技术资料或样本等(如有)	66
十一、主要部件、辅材明细表(如有)	66
十二、项目实施方案	67
十三、质量保证及售后服务方案	68
十四、项目组人员	69
十五、投标人承担类似项目业绩一览表	71
十六、投标所需其他材料	72

第一部分 投标邀请函

项目概况

苏宿园区 2022 年装配式公厕采购项目的潜在投标人应在苏州宿迁工业园区公共资源交易平台 (<http://zbtb.ssipac.suqian.gov.cn/>) 获取招标文件, 并于 2022 年 7 月 25 日 9: 30 (北京时间) 前递交投标文件。

一、项目基本情况

(一) 项目编号: SSYQ202110008-1

(二) 项目名称: 苏宿园区 2022 年装配式公厕采购项目

(三) 预算金额: 560 万元

(四) 最高限价 (如有): 533 万元

(五) 采购需求: 装配式一体化厕所十座, 每座建筑面积约 45~60m², 配备男女卫、第三卫生间及管理用房, 标准参照第三代公厕, 具体内容详见采购需求。

(六) 合同履行期限: 签订合同后 180 日内。

(七) 本项目采购的标的对应的中小企业划分标准所属行业为制造业。

落实的政府采购政策:

本项目面向中小企业 (含监狱企业、残疾人福利企业) 采购。

投标人提供的货物、工程或者服务符合规定情形的, 对小微企业报价给予扣除 (扣除比例详见“投标人须知”-“评标程序”条款), 用扣除后的价格参加评审。

(八) 本项目 是 否接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

(一) 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的 6 项条件 (按要求提供投标声明及承诺函)。

(二) 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

(三) 本项目的特定资格要求: 无。

(四) 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (以本公告“投标人信用信息”查询结果为准)。

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。否则，相关投标均无效。

本项目实行电子招标投标。

三、评标办法

本项目采用 最低评标价法； 综合评分法。具体细则详见招标文件“资格审查及评标办”内容。

四、获取招标文件

(一) 采购文件提供时间：2022年6月7日9:00至2022年6月13日17:30。

(二) 地点：苏州宿迁工业园区公共资源交易平台
(<http://ztb.ssipac.suqian.gov.cn/>)

(三) 方式：供应商应在采购文件提供的时间内，使用 CA 锁通过苏州宿迁工业园区公共资源交易平台 (<http://ztb.ssipac.suqian.gov.cn/>) 点击“投标人登录”进入系统从“采购文件获取”栏目中，找到本项目获取采购文件。供应商成功获取采购文件后，可通过电子服务平台打印“采购文件获取的回执”。

供应商网上获取采购文件需申领 CA 锁，可通过宿迁市公共资源交易服务平台办事指南-下载中心模块搜索“CA 证书及电子签章办理指南”，自行选择服务商后按指南办理对应 CA 锁。因供应商未及时办理相关手续导致无法参与投标的，相关责任由供应商自行承担。

本项目共分一个包。供应商未按要求获取招标文件导致无法投标的，后果自负（其投标文件不予接受）。

(四) 售价：0 元。

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

(一) 投标文件提交截止时间及开标时间：2022年7月25日9:30:00

(二) 投标人应在截止时间前将电子投标文件上传至苏州宿迁工业园区公共资源交易平台（以下简称“电子交易平台”），逾期完成上传的，招标人不予受理。

(三) 本项目采用：

现场开标。苏州宿迁工业园区园区公舍便民服务中心二楼开标室（苏州宿

迁工业园区人力资源市场楼上)。

不见面开标。投标人登录苏州宿迁工业园区公共资源交易平台 (<http://ztb.ssipac.suqian.gov.cn/>) 的投标人业务系统进入网上开标大厅参与开标。

六、采购公告（采购文件公告）期限

本采购公告（采购文件公告）期限，为采购公告（采购文件）发布之日起五个工作日。采购公告发布媒体：苏州宿迁工业园区公共资源交易平台、宿迁市政府采购网。

七、其他补充事宜

（一）投标人信用信息

1. 信用信息查询渠道为：“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购”网 (www.ccgp.gov.cn)、江苏政府采购网 (www.ccgp-jiangsu.gov.cn)。

2. 信用信息查询截止时点：资格审查结束前。

3. 信用信息查询记录和证据留存的方式：由采购人在资格审查现场查询信用信息，网页截屏打印，与其他采购文件一并保存。网页截屏应当留有（或注明）查询时点的网页地址和网络时间标记。信用查询记录（网页截屏和《政府采购信用信息查询使用情况说明》）由采购人授权的经办人签字确认。

4. 信用信息的使用规则：采购人对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，拒绝其参与政府采购活动。

（二）财政部门监督电话：0527-82868329

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：苏州宿迁工业园区城市管理局

地址：苏宿园区管委会

联系方式：冒其慧 0527-82868425

2. 代理机构信息

名称：江苏信德工程管理咨询有限公司

地址：宿迁市洪泽湖路府苑小区B座19号5楼

联系方式：杨宁 0527-84355588

3. 项目联系方式

项目联系人：冒其慧（组织本项目采购活动的具体工作人员姓名）

电话： 0527-82868425

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表：

序号	内容	说明及要求
1	特别说明	本招标文件中“当地公共资源交易中心”是指：苏州宿迁工业园区公共资源交易中心
2	项目类别	本项目为 <input checked="" type="checkbox"/> 货物 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 工程采购。
3	投标保证金	本项目不收取投标保证金。
4	投标有效期	60 日（从提交投标文件截止之日起算）
5	投标文件份数	提交加密电子投标文件 1 份。
6	开标	按投标邀请函“投标文件接收及开标”中打勾项进行开标。
7	网上投标文件解密	解密人员：招标人和投标人共同解密
8	评标办法	<input type="checkbox"/> 最低评标价法； <input checked="" type="checkbox"/> 综合评分法 具体评标办法详见招标文件第三部分。 评标委员会按照招标文件规定评标办法和标准推荐 1-3 名中标候选人。
9	分包要求	<input type="checkbox"/> 允许分包，允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包，分包具体内容、金额或比例： <input checked="" type="checkbox"/> 不允许分包。
10	代理费用收取方式及标准	采购人支付，参照国家计委计价格【2002】1980 号文收费标准的 70%，评审费按实支付。
11	其他	1、本招标文件设置“□”的，以□内打√项内容为准。 2、中标后成交供应商提供 3 份与电子投标文件一致的纸质文件（含电子链接）。 3、

一、总则

1、招标方式

本次招标采取公开招标方式。

2、合格的投标人

2.1 合格的投标人必须符合招标文件第一部分《投标邀请函》第二条及须知前附表相关规定，且具备完成本项目的能力，中标后不允许转包。

2.2 合格的投标人应遵守中华人民共和国《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《招标投标法》、《中华人民共和国民法典（第三编合同）》和《反不正当竞争法》等有关法律、法规。

3、适用法律

本次招标及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的相关法律、法规制约和保护。

4、投标费用

投标人应自行承担所有参加投标有关的费用。

5、相同品牌产品投标

5.1、采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

5.2 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，报价最低的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分且报价相同的，采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

5.3、非单一产品采购项目，采购人确定核心产品，并在招标文件中载明。多家投标人提供的核心产品品牌相同的，按前两款规定处理。

二、招标文件

6、招标文件构成

第一部分：投标邀请函；

第二部分：投标人须知；

第三部分：资格审查及评分办法；

第四部分：采购需求；

第五部分：合同格式及条款；

第六部分：投标文件格式。

7、招标文件的澄清

任何要求对招标文件澄清的投标人，均应在招标文件提供截止时间之前提出，采购代理机构对规定时间内收到的澄清要求予以答复，答复不包括问题的来源。

8、招标文件的修改

8.1 采购人或者采购代理机构可以以更正公告或补充文件的形式，对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间前 15 日前发出；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

8.2 招标文件的修改将以通过电子交易平台通知所有已获取招标文件的投标人，并对投标人具有约束力。投标人收到修改文件后，应于 1 个工作日内予以确认，逾期未确认的，视同已收。

8.3 投标人应及时登录电子交易平台获取澄清答疑文件（修改后招标文件），如因投标人原因未能及时下载澄清和修改，由此造成的相关责任，由投标人承担。

8.4 采购代理机构发出的所有补充、修改和变更文件均作为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

三、投标文件的编制

9、投标文件的编制要求

9.1 投标人应仔细阅读“招标文件”的所有内容，按“招标文件”第六部分“投

标文件格式”编制“电子投标文件”，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。本次招标不接受纸质投标文件。投标人须保证所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，以使其投标对“招标文件”作出实质性响应。否则，可能被拒绝。

9.2 投标文件应当对招标文件有关交货期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

9.3 中标后按相关要求提供与电子投标文件一致的纸质打印投标文件。

9.4 投标文件须加盖电子签章之处，应按要求加盖投标人数字证书的电子签章。其他需要盖章但未明确要求电子签章的，投标人可按要求加盖公章后上传材料电子件或直接加盖电子签章。

9.5 电子投标文件的制作软件由投标人从电子交易平台投标人业务系统下载中心下载，并更新至最新版本。

10、投标文件构成

10.1 投标声明及承诺函。

10.2 法人代表证明或法定代表人授权委托书；

10.3 报价文件

10.3.1 开标一览表；

10.3.2 明细报价表。

10.4 技术文件

10.4.1 项目整体实施方案、进度安排、设备使用维护及培训方案和验收方案等(格式自拟)；

10.4.2 货物设备清单（以表格形式列明所投全部设备及配件清单）及主要货物详细技术资料（包括实物样图、使用手册、规格说明等）（格式自拟）；

10.4.3 货物主要部件、辅材明细表；

10.4.4 投标人项目管理、技术及售后服务人员一览表；

10.4.5 质量保证及详细售后服务方案（包括：售后服务管理体系、服务人员的技术水平及现场服务措施，本地化服务和质保期结束后相关承诺等）（格式自拟）；

10.4.6 技术响应偏离表。

10.5 商务文件

10.5.1 投标人承担的类似项目业绩一览表，提供业绩中标通知书、合同及验收资料；

10.5.2 其他商务文件。

10.6 投标人认为有必要提供的其它材料。

注：投标文件构成资料为非中文时应提供中文译版；

注：（1）投标文件构成资料为非中文时应提供中文译版；（2）招标文件要求提供证书证件等原件电子件的，投标人提供的电子件应是对证书证件等原件通过扫描、拍照等方式进行数字化的可被电子交易平台识别的数字文件，否则评标委员会可以视其未提供。（3）无论何种原因，即使投标人开标时携带了证书证明资料的原件，但电子投标文件中未包含相关资料电子件的，评标委员会可以视同其未提供。

11、投标文件的加密

投标人应使用经电子交易平台认可的电子商务认证授权机构（CA 认证中心）颁发的数字证书对其电子投标文件认证并加密，未按要求加密并认证的投标文件，不予受理。

12、投标报价

12.1 报价为一次报价，于开标会议当场宣读。

12.2 本项目不接受备选的供应商案或有选择的报价，只允许有一个报价。投标报价内容包括：货物及服务本身、安装调试费、人工费、服务费、税金以及交付使用过程中涉及到的其他一切费用。

12.3 报价注意事项：

12.3.1 价格一律以人民币计算，以元为单位标准；

12.3.2 投标人报价时应充分考虑所有可能影响到报价的因素，一旦评标结束最终中标，如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为，损失自负。

13、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

14、投标有效期

14.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或者修改其投标文件。

14.2 在特殊情况下，采购人于原投标有效期满之前，可向投标人提出延长投标有效期的要求，这种要求与答复均采用书面形式（如信件、传真或电报等），投标人可拒绝采购人的这一要求而放弃投标，同意延长的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。招标文件有关投标保证金的没收和退还的规定在延长期内继续有效。

四、投标文件的提交

15、投标文件的提交

15.1 投标人应在招标文件规定的投标截止时间前提交投标文件。投标人应将电子投标文件上传至电子交易平台对应的本次开标分包中，未及时上传的，招标人不予受理。投标文件提交截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律拒绝接收。

15.2 除招标文件另有规定外，投标人所提交的投标文件不予退还。

15.3 网上投标文件的修改和撤回：在投标截止时间前，投标人可以撤回或重新提交投标文件，投标文件以最终完成上传的为准。

15.4 采购代理机构可以通过修改招标文件酌情延长投标文件接收截止日期，在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止日期均应以延长后新的截止日期为准。

16、投标文件被拒绝接收的情形

16.1 在招标文件规定的投标截止时间后上传的投标文件。

五、无效标、废标、串通投标认定条款

17、无效投标条款

17.1 投标人不符合招标文件规定资格要求的或未按规定提交资质证件的；

17.2 投标文件签署、盖章不符合招标文件要求的；

17.3 未按招标文件要求提供电子投标文件，或者投标文件三次解密未成功的；

17.4 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

17.5 投标文件出现重大偏离，未对招标文件进行实质性响应的（★部分为实质性要求）；

17.6 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

17.7 投标人有本招标文件规定的恶意串通投标情形的；

17.8 其它评标委员会认为有必要取消的投标；

17.9 法律、法规规定的其它情况。

18、废标条款

18.1 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的；

18.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

18.3 投标人的报价均超过了采购预算，且采购人不能支付的；

18.4 因重大变故，采购任务取消的。

19、供应商不足三家情形处理

投标截止后投标人不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家的，除采购任务取消情形外，按财政部令第 87 号第四十三条条款进行处理。

20、取消中标候选人资格条款

20.1 提供虚假材料谋取中标的；

20.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

20.3 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

20.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

20.5 未在规定时间内与采购人签订采购合同的；

20.6 法律、法规规定的其它情况。

21、串通投标的情形

有下列情形之一的，属于恶意串通投标：

21.1 供应商直接或间接从采购人或采购代理机构处获得其他供应商的投标情况，并修改其投标文件；

21.2 评审活动开始前供应商直接或间接从采购人或采购代理机构处获得评标委员会组成人员情况；

- 21.3 供应商接受采购人或采购代理机构授意撤换、修改投标文件；
- 21.4 供应商之间协商投标报价、技术方案等投标文件实质性内容；
- 21.5 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同投标；
- 21.6 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- 21.7 供应商之间商定部分供应商放弃投标或者放弃中标、成交；
- 21.8 供应商与采购人或采购代理机构之间、供应商相互之间为谋求特定供应商中标成交或者排斥其他供应商的其他串通行为；

有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 21.9 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 21.10 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 21.11 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 21.12 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 21.13 不同投标人的投标文件相互混装；
- 21.14 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六、开标、资格审查、评标程序

22、开标会议

22.1 代理机构项目负责人按招标文件规定的时间、地点组织公开开标。采购单位代表及有关工作人员参加，政府采购监管部门代表视情况参与监管。

22.2 开标会议由代理机构项目负责人主持。

22.3 开标时投标人应使用CA证书参与投标文件解密。投标人用于解密的CA证书应为该投标文件生成加密、上传的同一把CA证书。

22.3.1 采用现场开标的项目，投标人应携带CA证书到开标地点进行解密。投标人未按要求携带CA证书等原因造成投标文件现场三次解密不成功或解密成功后无法导入的，视为其放弃投标，其投标文件将被退回。

22.3.2 采用不见面开标的项目，投标人应登录苏州宿迁工业园区公共资源交易平台（www.ssipacztb.com）的投标人业务系统进入网上开标大厅，在系统约定时间内使用CA证书解密，未成功解密的视为其放弃投标，其投标文件将被退回。

22.4 开标会议上将公布投标人名称、投标报价等主要内容。

采用现场开标的项目，开标过程的相关记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

23、开标流程

23.1 现场开标程序：主持人按下列程序进行开标，开标按分包顺序进行。

23.1.1 播放开标会议纪律；

23.1.2 公布投标单位名单；

23.1.3 招标人、投标人对电子投标文件解密；

23.1.4 导入电子投标文件；

23.1.5 唱标；

23.1.6 开标会议结束。

23.2 不见面开标程序：主持人按下列程序进行开标，开标按分包顺序进行。

23.2.1 公布开标会议纪律；

23.2.2 公布投标单位名单；

23.2.3 招标人、投标人对电子投标文件解密；

23.2.4 导入电子投标文件；

23.2.5 网上公布投标报价；

23.2.6 开标会议结束。

24、资格审查

开标结束后，采购人或采购代理机构依法根据招标文件的规定对投标人的资格证明文件等进行审查。

25、评标委员会

采购人应根据本项目的特点依法组建评标委员会。评标委员会负责具体评标事务，对资格审查合格的投标人进行评标，并独立履行相关职责。

26、评标原则

“公平、公正、客观、择优”为评标的基本原则，评标委员会将根据这一原则，

公正、平等地对待各投标人。

27、评标程序

27.1 符合性检查：审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的要求作出了实质性的响应。存在重大偏离的投标文件为无效标。所谓重大偏离是指投标人投标文件中所述设备质量、技术规格、数量、交货期和服务等明显不能满足招标文件要求。重大偏离的认定须经评标委员会三分之二以上同意。

评标委员会判断“投标文件”的响应性，仅基于“投标文件”本身而不靠外部证据。对非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销不符之处，而使其成为实质性响应。

27.2 澄清有关问题。

27.2.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）或通过系统要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式或通过苏州宿迁工业园区公共资源交易平台（<http://ztb.ssipac.suqian.gov.cn/>）的投标人业务系统向评标委员会进行澄清回复。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明应加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字，通过投标人业务系统实施的澄清、说明应加盖电子印章。

27.2.2 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

①投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

②大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

③单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

④总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

27.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

27.4 比较。评标委员会将按招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评比。

27.4.1 投标人提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，对小微企业报价给予10%（工程项目为5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

注：①参加投标的监狱企业，视同小型、微型企业。监狱企业应当按照《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（投标文件中上传加盖出具单位公章的电子件）。

②参加投标的残疾人福利性单位，视同小型、微型企业。残疾人福利性单位应当按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，提供《残疾人福利性单位声明函》。

③大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予3%（工程项目为2%）的

扣除，用扣除后的价格参加评审。（是否接受联合体以“项目基本情况”相关内容为准，是否允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包以“投标人须知前附表”相关内容为准。）

27.5 推荐中标候选人。评标委员会按照招标文件中规定的评标方法和标准推荐中标候选人。

七、中标及合同签订

28、确定中标人

28.1 在中标结果公告期届满前，中标人被列为失信被执行人的，取消其中标资格，并重新确定中标人。

28.2 采购人不得通过对样品进行检测、对供应商进行考察等方式改变评审结果。

28.3 采购人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标候选人中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定。

29、中标通知书

29.1 中标结果在财政部门指定信息媒体上发布公告，招标采购单位将向中标人发出中标通知书，中标通知书是签订合同的依据和组成部分。

29.2 中标通知书发出之日起 5 个工作日内，中标人应提供 3 份与网上投标文件一致的纸质打印投标文件（含链接的所有扫描件）。

30、签订和公告合同

30.1 采购人与中标供应商应当在中标通知书发出之日起 15 日内签订政府采购合同。招标文件、中标人的投标文件以及评标过程中有关澄清文件均作为合同附件。

30.2 中标供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标供应商，也可以重新开展政府采购活动。

30.3 采购人在自合同签订之日起 2 个工作日内，将合同在指定的媒体上公告。

31、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

32、线上融资

中小微企业供应商可通过中征应收账款融资服务平台（网址：

<https://www.crcrfsp.com/>), 凭借中标通知书或政府采购合同向金融机构申请融资。

八、验收及付款

33、验收

采购人应当组成验收小组, 验收人员应当按照政府采购约定的验收标准, 对供应商的履约情况开展验收。验收结束后, 验收人员应当出具验收报告并签字。政府向社会公众提供的公共服务项目, 验收结果应当向社会公告。

34、付款

按照招标文件和合同约定的付款方式, 采购人及时办理付款手续。对于满足合同约定支付条件的, 自收到发票后 15 日内将资金支付到合同约定的供应商账户。

九、质疑与投诉

35、质疑与投诉

35.1 供应商认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内 (具体起算时间见 35.2), **以书面形式向采购人或者其委托的采购代理机构提出质疑**。质疑超出采购机构代理范围的, 供应商应当向采购人提出。

本项目接收质疑函的方式: 书面形式向采购人或者其委托的采购代理机构提出质疑

联系部门: 采购人或其委托的采购代理机构

联系电话: 0527-82868425 、 0527-84355588

通讯地址: 苏宿园区 、 宿迁市洪泽湖路府苑小区 B 座 19 号 5 楼

35.2 供应商应知其权益受到损害之日, 是指:

(1) 对本项目采购文件提出质疑的, 采购文件公告期限届满之日;

(2) 对本项目采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;

(3) 对本项目中标或者成交结果提出质疑的, 为中标或者成交结果公告期限届满之日。

35.3 质疑供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获

取其可质疑的采购文件的，方可对该文件提出质疑。供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

35.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函的必备内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 获取采购文件的时间。
- (4) 具体、明确的质疑事项和质疑事项相关的请求；
- (5) 事实依据；
- (6) 必要的法律依据；
- (7) 提出质疑的日期；

(8) 供应商为自然人的，由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(9) 供应商委托代理人进行质疑的，代理人同时应当提交供应商签署的授权委托书。授权委托书载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，授权委托书应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，授权委托书应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖单位公章。

35.5 采购人、采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但质疑答复的内容不涉及商业秘密。

35.6 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉的接收方式：现场接收或邮寄接收。

第三部分 资格审查及评标办法

一、资格审查

资格审查人员按照下列指标对各投标人的资格进行审查,未通过审查的为无效标,不参与评标。

资格审查因素	审查标准
投标声明及承诺函	符合招标文件要求
信用信息	符合招标文件要求
联合体投标	不接受联合体投标

二、评分办法—综合评分法

1、评标办法：本项目采用综合评分办法，评标委员会严格按照招标文件规定的评分标准和要求，对各投标文件进行综合评审，按评审后得分由高到低顺序对投标人进行排序。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排序。得分且投标报价相同的并列。

评标委员会根据评审后投标人排序推荐中标候选人。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且评审后排序第一的投标人为第一中标候选人，依次类推。

综合评分保留至小数点后两位。

2、符合性审查。评标委员会首先按照下列指标对各投标人的投标文件进行符合性审查，未通过审查的为无效标，不再参与评审。

符合性审查因素	审查标准
法定代表人身份证明或授权委托书	符合招标文件要求
开标一览表及投标报价	格式、填写要求符合招标文件规定
技术标准和要求	符合招标文件要求
其他	符合招标文件要求

3、详细评审。评标委员会按照招标文件规定的评分标准，对各投标文件进行详细评审打分。评标委员会组长对各评审专家的打分情况进行复核无误后汇总，形成评审报告。

评审因素		分数	评审标准
报价分	投标报价	30.00 分	所有通过评审的有效投标报价的最低报价为评标基准价。投标报价得分=(评标基准价/投标报价)*30;符合条件的小企业、监狱企业或残疾人福利性单位参与投标,对其产品的价格给予10%的扣除。
技术响应	技术参数响应	5.00 分	所投参数配置全部满足或优于采购需求技术参数的,得5分。每有一个负偏离的,扣1分;有3个及以上负偏离的,本项不得分。 注:采购需求中要求提供计算报告、测试报告、检测报告等报告的,有一个报告未提供的视为一个负偏离。
	方案图设计	10.00 分	根据本项目的特点,提供厕所效果图、平面图,评委根据投标单位设计效果的科学、简约、美观、融入环境方面比较打分。设计效果内容科学、简约、美观、融入环境等方面具有较强的创新性、美感性及科学合理的得10-8(含)分;设计效果基本契合项目实际需求,具有一定的创新性和合理性的得8-4(含)分;设计效果与项目实际需求契合程度一般,创新性和合理性一般的得4-0分;未提供方案图不得分。
	产品性能与质量	10.00 分	1、投标单位在选用屋顶材料玻纤胎沥青瓦时充分考虑沥青瓦质量的,符合或优于技术指标:可溶物 $\geq 800\text{g}/\text{m}^2$ 、拉力纵向 $\geq 600\text{N}/50\text{mm}$ 横向 $\geq 400\text{N}/50\text{mm}$,得1分。 注:提供CMA检测报告原件扫描件,且检测报告需体现评分所需内容,否则不得分。 2、投标单位在选用屋面防水材料时充分考虑防水材料的防水性,符合或优于技术指标:可溶物含量 $\geq 2100\text{g}/\text{m}^2$,拉力纵向、横向强度 $\geq 500\text{N}/50\text{mm}$,低温柔性:在温度 $\leq -20^\circ\text{C}$ 时无裂纹,得1分 注:提供CMA检测报告原件扫描件,且检测报告需体现评分所

			<p>需内容，否则不得分。</p> <p>3、提供冷弯薄壁型钢构件轴心受压测试报告，须通过政府权威机构或大学实验室出具的测试报告得4分。</p> <p>其中：①试验数据测量包括荷载、位移和应变等项目，每有一项得1分，最高得3分。②破坏位置与破坏形式试验得1分。</p> <p>注：提供测试报告原件扫描件，且检测报告需体现评分所需内容，否则不得分。</p> <p>4、提供装配式房屋钢结构承载性能分析计算报告，须通过政府权威机构或大学实验室出具的测试报告得4分。其中：①轴压极限承载力、腹板鼓曲点和卷边鼓曲点测试项目，每有一项得1分，最高得3分。②风荷载测试项目得1分。</p> <p>注：提供测试报告原件扫描件，且检测报告需体现评分所需内容，否则不得分。</p>
项目企业 经营业绩、 信誉	第三方信用报告	2.00分	以信用服务机构出具的企业信用报告（类别：政府采购）中“分数”为评分依据，即信用得分=2*分数/100，信用服务机构以“信用宿迁”公示的为准。注：投标文件中上传第三方信用报告。
	体系认证	3.00分	投标人具有有效的质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证证书每提供一个得1分，最高3分 注：投标文件中提供上述证书扫描件。
	企业业绩	9.00分	<p>(1) 投标人自2019年5月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似装配式建筑或公厕业绩的，每有一个得1.5分，本项最高得6分。</p> <p>(2) 投标人拟派项目负责人自2019年5月1日（以合同签订时间为准）以来承担过类似装配式建筑或公厕业绩的每有一个得1.5分，最高得3分。</p> <p>注：业绩需提供合同、验收报告，缺一不可。且业绩合同主要内容、标的、数量、金额等需清晰可见。</p>

	企业荣誉	2.00分	企业自2019年5月1日（以发文或发证时间为准）以来获得过县区级以上（含县区级）政府部门颁发的荣誉得2分。 注：提供获奖文件或证书原件扫描件，当发文、发证时间不一致时以发文时间为准。
项目实施方案及售后服务	提供装配式工艺、质量、可靠性	8.00分	根据招标文件中产品生产工艺、关键节点工序把控、质量保证措施等方面进行对比。整体描述全面完整、流程完整、质量把控严格、措施得力的得8-5（含）分；整体描述较完整、措施较得力的得5-3（含）分；整体描述不完整或措施不得力的得3-0分；没有内容不得分。
	施工组织方案	8.00分	投标单位针对施工总进度计划和各阶段进度计划方案的安排及保证措施（包括施工计划、设备配置、材料配置、安装方案等），阐述介绍完整详细、具备合理性、优越性、科学性，优秀的得8-5（含）分，施工组织方案完整、合理性一般，得5-3（含）分；施工组织方案基本完整的得3-0分；其他情况不得分。
	安全文明施工方案	8.00分	投标单位需根据项目特点组织、安排、协调对项目实施过程中减少对周边环境的影响，落实安全文明作业措施制定方案。维护环境、安全施工方案内容完整、有针对性、可操作性得8-5（含）分，内容完整但针对性、合理性一般的得5-3（含）分，内容简略的得3-0分；其他情况不得分。
	售后服务方案	5.00分	提供详细的响应本项目的售后服务方案、服务体系、服务范围、培训以及故障解决方案、应急处理方案、响应时间、专业技术人员保障内容完整、有针对性、可操作性得5-3（含）分，内容完整但针对性、合理性一般的得3-2（含）分，内容简略的得2-0分；其他情况不得分。

4、评标结果。评标委员会按照本办法规定推荐中标候选人，并形成评标报告。

第四部分 采购需求

一、项目名称

项目名称：苏宿园区 2022 年装配式公厕采购项目

二、付款方式

合同签订后，支付合同价款的 20%作为预付款；进度款按每月完成合格工作量的 70%支付；竣工验收合格且竣工资料交付后 38 天内付至完成合格工作量的 75%；结算审计后 38 天内付至结算总额的 85%；质量保修期满一年后(且结算审计完毕)38 天内付至结算总额的 97%；质量保修期满两年后 38 天内付至结算总额的 99.5%；质量保修期满五年后 38 天付至结算总额的 100%。

(注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定)

三、工期：签订合同后 180 日内。

四、质量要求：合格

五、交货地点：苏州宿迁工业园区

六、售后服务要求：

验收通过之日起对设施、设备免费保修。防水保修期限为 5 年，其余项目为 2 年。在质保期内乙方对产品质量实行三包。因设备配置、制造质量等原因产生的故障，在甲方通知(书面通知、电子文件或电话、传真等方式)后，一般故障 2 小时内排除，重大故障 6 小时排除。如乙方未及时到达现场排除故障，由甲方指派园区年度城市维护的单位处理故障。由此产生的费用，按相关施工定额计算，由乙方承担。在甲方支付乙方尾款前，需要提供已经支付予维护单位的费用相关凭证。同时扣除 3000 元/次的违约金。

七、采购需求

(一) 技术规范：

- 1、GB 50763-2012《无障碍设计规范》
- 2、GB50016-2014《建筑设计防火规范》
- 3、CJ 343-2010《污水排入城市下水道水质标准》
- 4、DB3205/T 1008-2020《公共卫生间建设与管理规范》

(二) 建设要求：

1、外观及功能设计要充分满足环境特色和自然气候特征，提供人性化环境的同时，与周边环境协调，所有材料均为绿色、节能、环保材料，且80%以上可回收利用；

2、建筑面积及建筑方式等设计执行（含男厕、女厕、第三卫生间、管理间）

七、技术参数要求：

1、青海湖西路与红海大道西南侧，规划拟选址，红线区域内设计（长11M*宽8M）；



公厕技术要求

（1）基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\Phi 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电接驳 30m、污水接驳 10m 距离）。

（2）房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

注：响应文件中提供装配式房屋钢结构承载性能分析计算报告和冷弯薄壁型钢构件轴心受压测试报告。

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

注：响应文件中提供 8mm 纤维水泥平板检测报告。

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

注：响应文件中提供铝单板检测报告。

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

注：响应文件中提供沥青瓦检测报告。

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

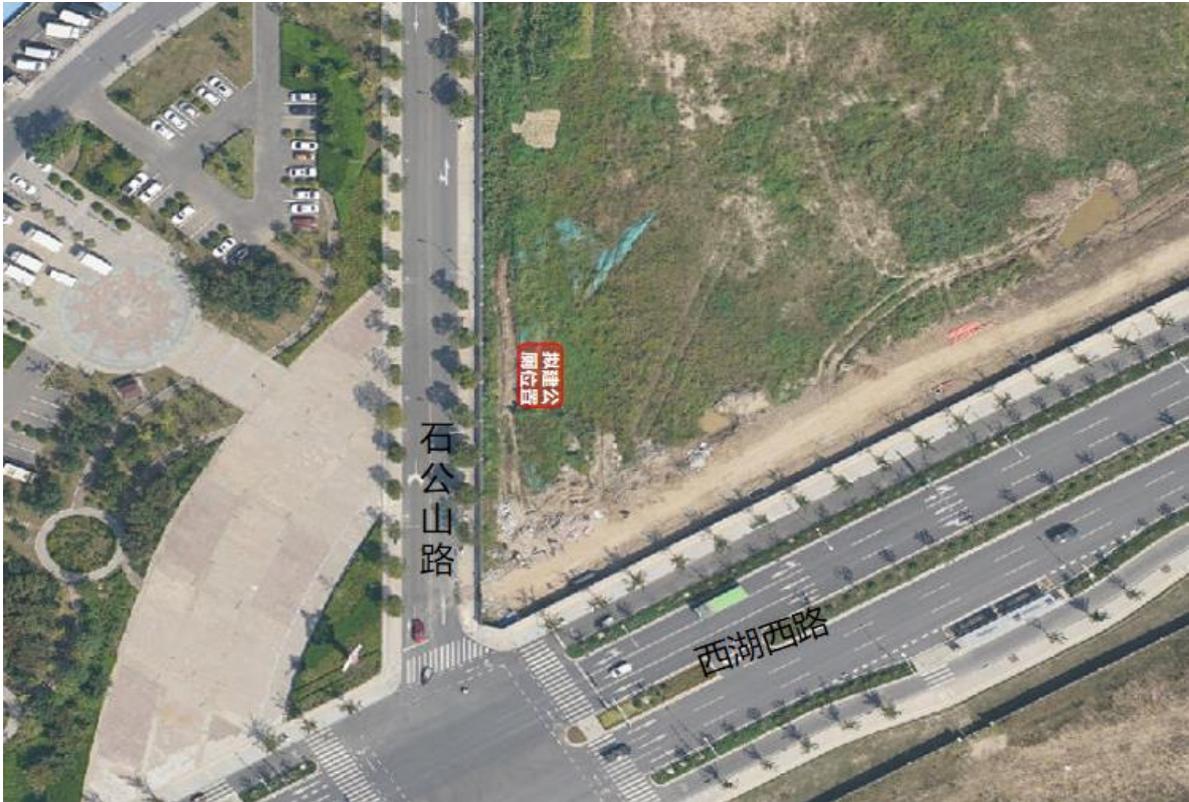
注：响应文件中提供坐便器检测报告、水嘴节水认证试验报告、小便器检测报告。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

2、西湖西路与石公山路东北侧，规划拟选址，红线区域内设计（长 14M*宽 8M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\phi 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电接驳顶管马路对面 150m、污水接驳 80m 距离）

(2) 房屋部分：

② 主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③ 外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、

玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

3、莫干山大道与莫愁湖路西北侧，规划拟选址，红线区域内设计（长15M*宽5M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\Phi 16+250\text{mm}$ 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电 50m、污水 30m 距离）

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

④ 外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

4、五指山路与镜泊湖路西南侧，规划拟选址，红线区域内设计（长15M*宽10M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\phi 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电顶管马路对面 200m、污水 50m 距离）

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、

玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

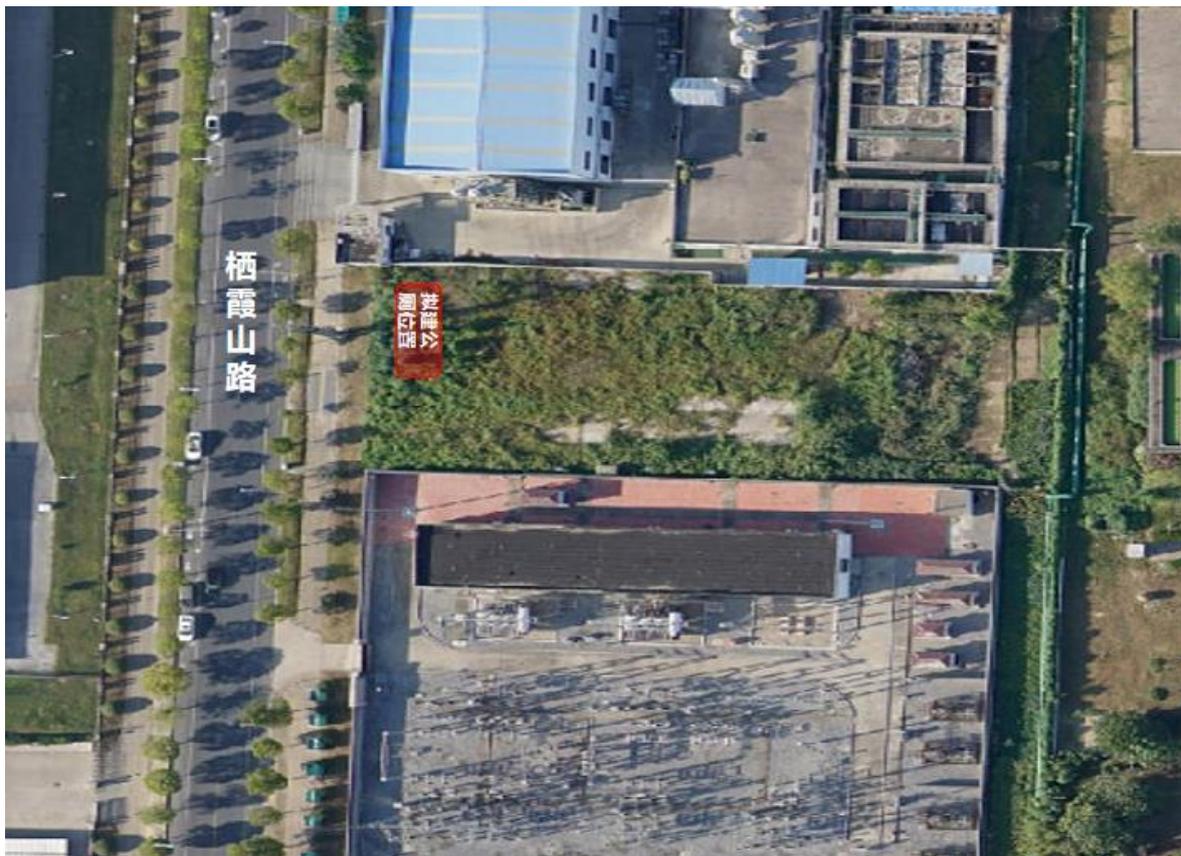
①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

5、栖霞山路邦腾环保南侧，规划拟选址，红线区域内设计（长 13M*宽 8M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\phi 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电顶管马路对面 500m、污水 20m 距离）。

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、

玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

6、阳澄湖路与天池山路东南侧，规划拟选址，红线区域内设计（长10M*宽8M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清理干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\varnothing 16+250\text{mm}$ 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电 50m、污水 100m 距离）

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

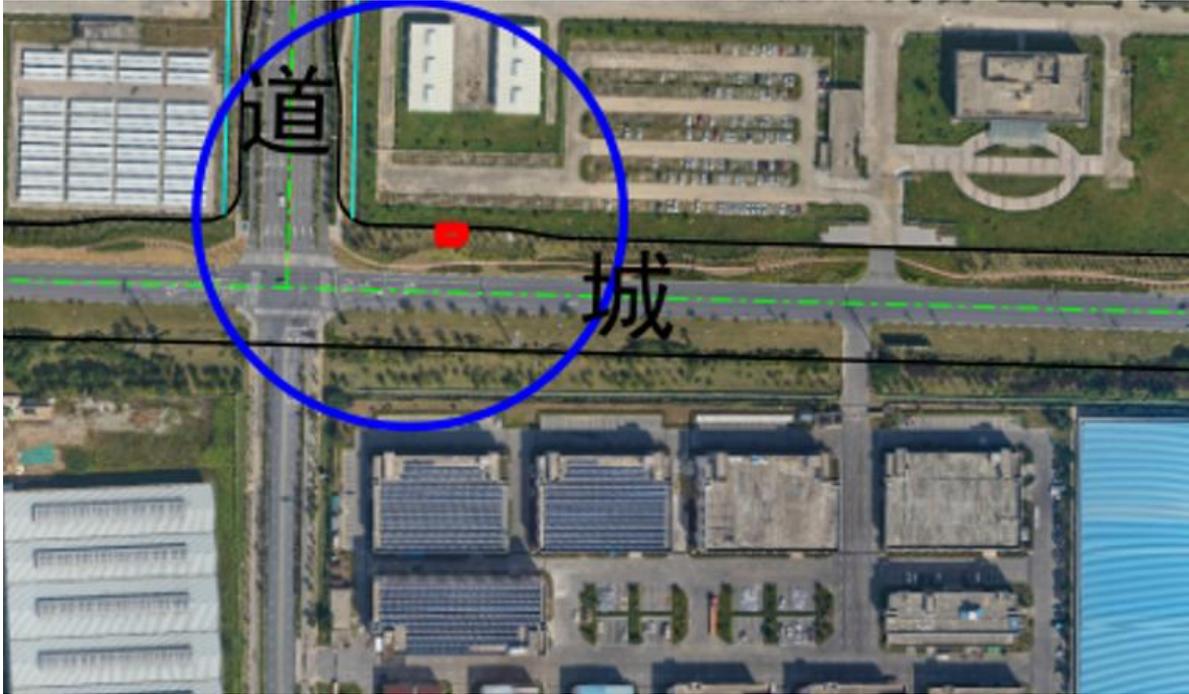
①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

7、莫干山大道与古城路交汇东北角，规划拟选址，红线区域内设计（长 10M*宽 8M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\Phi 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电 30m、污水 30m 距离）提供

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件

等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

8、栖霞山路与青海湖西路交汇东北角,规划拟选址,红线区域内设计(长 10M*宽 8M);



公厕技术要求

(1) 基础:

①开挖前把原地面清扫干净,软土地面时,需下挖地面 500-800mm,土方开挖、夯实,夯实度不小于 93%;

②地面硬化: 100mm 厚级配碎石垫层;钢筋 $\phi 16+250\text{mm}$ 厚 C30 混凝土;土方回填;沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm,素土分层回填至室外标高;

③给排水、电源接驳连通等(水电 80m、污水 30m 距离)

(2) 房屋部分:

①主体结构: 冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管;

②内墙: 采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板,内墙瓷砖 300*600mm;

③外墙: 外立面装饰板(铝单板厚度 4mm);

④屋面: 屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦;

⑤吊顶: 铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等;

⑥门: 门采用 PVC 模压门 900X2100mm,门套 304 不锈钢包边、五金配件等;

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

9、十支渠与玄武湖西路交汇西南角，规划拟选址，红线区域内设计（长 10M*宽 8M）；



公厕技术要求

(1) 基础:

①开挖前把原地面清理干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\varnothing 16$ +250mm 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电 30m、污水 50m 距离）；

(2) 房屋部分:

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内墙瓷砖 300*600mm；

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

(3) 配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

(4) 绿化恢复

10、玄武湖西路与红海大道交汇西北角，规划拟选址，红线区域内设计（长 10M*宽 8M）；



公厕技术要求

(1) 基础：

①开挖前把原地面清扫干净，软土地面时，需下挖地面 500-800mm，土方开挖、夯实，夯实度不小于 93%；

②地面硬化：100mm 厚级配碎石垫层；钢筋 $\phi 16+250\text{mm}$ 厚 C30 混凝土；土方回填；沿建筑轮廓线砌筑 240 基础挡土墙高度 500-800mm，素土分层回填至室外标高；

③给排水、电源接驳连通等（水电 70m、污水 60m 距离）；

(2) 房屋部分：

①主体结构：冷弯薄壁型钢、热镀锌钢管；

②内墙：采用复合墙体 8mm 纤维水泥平板+100mm 玻璃棉+8mm 纤维水泥平板，内

墙瓷砖 300*600mm;

③外墙：外立面装饰板（铝单板厚度 4MM）；

④屋面：屋架采用冷弯薄壁型钢、12mm 欧松板、120mm 玻璃棉、沥青防水卷材、玻纤胎沥青瓦；

⑤吊顶：铝扣板集成吊 600*600*0.8mm、钢质吊筋、铝合金吊顶龙骨、五金配件等；

⑥门：门采用 PVC 模压门 900X2100mm，门套 304 不锈钢包边、五金配件等；

⑦窗：采用铝合金材质窗，真空双层钢化玻璃；

⑧地面：地面瓷砖 600*600mm、不锈钢长形地漏、踢脚线；

⑨室外工程：走道、残疾人走道（花岗岩 300*600mm、过门石）、残疾人不锈钢扶手栏杆；

（3）配套部分

①洁具：所有洁具采用优质品牌陶瓷洁具；洗手台盆采用大理石台面、壁挂面镜、优质陶瓷洗手台盆，小厨宝、各设置一个儿童洗手位；无障碍间采用大理石台面、儿童洗手位、优质陶瓷洗手台盆、座便器、小便器、儿童坐便器、儿童小便器、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床、无障碍设施扶手等；管理间配套设施（一体化床柜组合、桌椅、空调 1P），拖把池等。

②男女卫生间均设置蹲便扶手、不锈钢厕纸架、挂钩（不锈钢普通挂钩）

③小便器、拖把池、洗手液容器、烘手机、美容镜、儿童安全座椅、折叠式儿童换尿布床等。

（4）绿化恢复

11、其它零星工程；

- (1) 一体化床柜组合、桌椅、空调 1P 各 4 套；
- (2) 阳明山路电源接驳 600m¹⁰ 平方电缆；
- (3) 通达大道新建非机动车停车位 10 平方，C30 混凝土硬化、人行道面砖，电源接驳；
- (4) 广告标示牌 3 套（亚克力 800MM*600MM*7MM）

八 其它要求：

1. 现场文明施工：

(1) 办理园区相关手续并缴纳符合要求的相关费用，施工现场服从园区相关管理机构的管理，施工作业不得污染环境，土方开挖不得直接放在路面上需铺设薄膜，承包人应负责施工区域内的保洁，土方施工、机械作业等操作不得污染现状沥青路面及人行道，费用计入投标报价，后期不予调整。

(2) 施工围挡施工区域要按照园区围挡要求全线围挡并设置警示标识、企业标语、安民告示和交通导流等相关配套设施。在施工过程中，相关人员必须穿着反光背心，费用计入报价，后期不予调整，具体标准参照宿建发[2018]125 号市住房和城乡建设局关于印发市区扬尘污染防治标准化管理有关规定的通知。

(3) 苗木等绿化迁移及恢复工程量单价一并纳入清单报价中，后期总价不予调整。承包单位要充分踏勘现场，移植绿化和破坏相关设施需及时恢复，。

(4) 给水、排污管道及供电管线需施工单位自行实地勘察，含相关安装、管材等一切费用，相关费用应包含在报价中。

2. 材料管理：

产品材质须符合国家相关标准，水泥、钢材、管材等相关材料必须经发包人及监理实地考察合格后方可采购，材料按国家标准和行业规范送检，检测单位由发包人指定，相关费用由发包人支付。

3、其他要求

中标单位必须根据宿政办发〔2014〕229 号文和园区社保局要求开设农民工工资专用账户要求，并缴纳农民工工资保证金，要求在第一次付款之前完成，否则不予支付第一次工程进度款款项。

4. 竣工移交：

工程竣工需提供工程技术资料，按合同约定及时办理竣工后资产移交手续、档案移交、工程审计资料移交和质保期满后的移交工作。

5. 测量控制：

根据设计图纸设计位置，由施工单位委托园区测绘公司对公厕主体、给水与排污管道、电源路径等进行测绘，并取得对应的测绘成果，此费用计入投标总价中。

6. 中标人出具的施工图、效果图，设计方案及施工图纸等须在中标之后由采购人审批之后实施，在审批过程中如有修改不再另外支付费用，均包含在本次项目报价中。

7. 本项目公厕每座建筑面积约 45~60m²，配备男女卫、第三卫生间及管理用房，标准参照第三代公厕，设计方案需结合现场实际情况设计建筑平面布置图满足第三代公厕标准，故需投标单位查看现场后提交具体平面布置图，确定建筑面积。另因公厕占用公共绿地，建筑及建筑物基础边线不得超越红线，故红线尺寸需结合基坑开挖放坡和基础尺寸每边外放 1~1.5m，满足施工条件。

第五部分 合同格式及条款

项目政府采购合同（参考）

第一部分 专用条款

采购单位（全称）：_____（简称甲方）

中标供应商（全称）：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就采购编号为_____项目相关事项协商一致，达成如下合同条款：

一、乙方向甲方提供总价值为_____元的标的物。

主要标的物清单（详细列明）

二、工期：签订合同后 180 日内。

三、质量技术标准

乙方提供的服务和产品性能及质量有国家标准的应符合国家标准。无国家标准的应符合行业标准或企业标准，并满足谈判文件要求，实现响应文件承诺条款。

四、实施方式及费用

由乙方视情况自定实施方式，费用自负。

五、验收

（一）在货物进场并安装调试后 7 日内，甲方根据技术要求组织验收，验收内容包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好，安装调试是否合格，所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等是否齐全。货物最终验收后，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责，并承担由此引起的一切后果。

（二）甲方组建验收小组，按采购合同约定的时间组织验收，并出具验收报告。

（三）甲方在验收中，如发现与合同规定不符的，应在 3 天内向乙方提出书面意见，不签发验收单，并同时将该书面意见提交至财政监管部门。乙方在接到甲方书面意见后，应在 3 天内予以处理。

六、付款方式：

合同签订后，支付合同价款的 20% 作为预付款；进度款按每月完成合格工作量的 70% 支付；竣工验收合格且竣工资料交付后 38 天内付至完成合格工作量的 75%；结算

审计后 38 天内付至结算总额的 85%；质量保修期满一年后(且结算审计完毕)38 天内付至结算总额的 97%；质量保修期满两年后 38 天内付至结算总额的 99.5%；质量保修期满五年后 38 天付至结算总额的 100%。

(注：在签订合同时，供应商明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，采购人可不适用前述规定)

七、售后服务

验收通过之日起对设施、设备免费保修。防水保修期限为 5 年，其余项目为 2 年。在质保期内乙方对产品质量实行三包。因设备配置、制造质量等原因产生的故障，在甲方通知(书面通知、电子文件或电话、传真等方式)后，一般故障 2 小时内排除，重大故障 6 小时排除。如乙方未及时到达现场排除故障，由甲方指派园区年度城市维护的单位处理故障。由此产生的费用，按相关施工定额计算，由乙方承担。在甲方支付乙方尾款前，需要提供已经支付予维护单位的费用相关凭证。同时扣除 3000 元/次的违约金。

八、履约保证金

本项目无履约保证金。

九、违约条款

(二) 乙方所供产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，乙方无权收取合同货款，且由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的费用及相关违约责任。

(三) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的其他义务，甲方有权要求其履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(四) 本项目不得转让分包，如有发生，除没收其履约保证金外，无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

(五) 甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行同期同类存款利息向乙方支付滞纳金。

十、知识产权

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出(包括律师费)。

十一、合同生效及审核

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同签订的内容不能超出询价文件和响应文件的实质性内容。

十二、合同份数

本合同自双方签字盖章之日起生效；合同文书壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

第二部分 通用条款

十三、词语涵义

(一) 合同：甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲方与乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。

(二) 合同价：根据合同规定，乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给卖方的价格。

(三) 货物：乙方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(四) 服务：根据合同规定甲方承担与供货有关的辅助服务，如运输、保险以及其它的伴随服务，比如安装、调试、提供技术援助、培训和其他类似的乙方应承担的义务。

(五) 甲方：采购单位，即_____。

(六) 乙方：提供货物和服务的公司或实体，即_____。

(七) 不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

十四、技术规格

乙方所提供货物的技术规格应与询价文件规定的技术规格以及所附的技术规格响应表相一致。

十五、专利权

乙方应保证甲方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉。一旦出现专利侵权，乙方应负全部责任。

十六、包装要求

(一) 除合同另有规定外,乙方提供的全部货物均按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸,以确保货物安全无损运抵指定现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

(二) 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格标识。

十七、装运条件

根据采购人指定地点,乙方负责安排运输,并承担运费。

十八、付款

(一) 本合同以人民币付款。

(二) 乙方应按照与甲方签订的合同规定交货。交货后乙方向甲方提供下列单据,按合同规定审核后付款:1、发票;2、制造厂家出具的质量检验证书等;3、装箱单;4、验收合格证书;5、买方加盖公章证明货物交付使用合格的验收合格报告。

十九、伴随服务

乙方应按照国家有关规定和合同中所附的服务承诺提供服务,主要包括:

(一) 货物的现场安装;

(二) 提供货物组装和维修所需的工具;

(三) 在合同中乙方承诺的期限内对所提供货物实施运行监督、维修,该服务并不能免除乙方在质量保证期内应承担的义务;

(四) 在项目交货现场就货物的安装、启动、运行、维护对使用方人员进行培训。

二十、质量保证

(一) 乙方所提供的产品必须符合最新的国家标准和行业标准。

(二) 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品,并完全符合合同规定的质量、规格和性能。货物在正确安装、正常使用和保养条件下,在其使用寿命内应具有满意的性能。货物最终验收后,在质量保证期内,对由于设计、工艺或材料缺陷而发生任何不足或故障,乙方应负责并承担相应费用。

二十一、检验

(一) 在发货前,乙方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行准确而全面的检验,并出具一份证明货物符合合同规定的证书。该证书将作为提交付款单据的一部分,但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。检验的

结果和细节应附在检验证书后面。

(二)甲方在乙方交货后及时组织验收,如果货物的质量和规格与合同规定相符,甲方应及时验收;如果货物的质量、规格与合同规定不符,或在质量保证期内发现货物是有缺陷的(包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料),甲方应报请法定检验机构进行检查,有权凭其出具的检验报告向乙方提出索赔。

二十二、索赔

(一)甲方有权根据法定检验机构出具的检验报告,向乙方提出索赔。如乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任,乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:

1、乙方同意退货,按合同中规定的货币将货款退还给甲方,并承担由此发生的一切损失和费用,包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回货物所需的其它必要费用。

2、根据货物的低劣程度、损坏程度以及买方所遭损失的数额,乙方须降低货物的价格。

3、用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换和或修补有缺陷的部分,乙方应承担一切费用和风险并负担甲方所蒙受的全部直接损失费用。同时应按合同规定对更换和修补件,相应延长质量保证期。

(二)在甲方发出索赔通知后 20 天内,如乙方未作答复,上述索赔应视为已被接受,按照本合同规定的任何一种方法解决索赔事宜,甲方将从乙方开具的履约保证金中扣除索赔金额或采用法律手段解决索赔事宜。

二十三、误期赔偿

除合同规定外,如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务,甲方将从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法,赔偿费按每周迟交货物交货价或未提供服务费用的 0.5%计收,直至交货或提供服务为止,一周按 7 天计算,不足 7 天按一周计算。但误期赔偿费的最高限为误期货物或服务合同价的 5%。一旦达到误期赔偿的最高限额,甲方可考虑终止合同。

二十四、不可抗力

在不可抗力事件发生后,乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方,同时应尽实际可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗

力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续 120 天以上时，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

二十五、税费

中国政府根据现行税法规定对甲方征收的与本合同有关的一切税费由甲方负担；规定对乙方征收的与本合同有关的一切税费由乙方负担。

二十六、审计结算

乙方送审的结算必须真实，不得高估虚计。结算送审额与审计定案价相比，核减额在 5%以上，则超出 5%以上部分（超出部分=结算送审额-审计定案价×1.05）的审计费由乙方承担。乙方应承担的审计费直接在相应的合同价款中扣除。

二十七、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，可以协商解决，协商不成的，任何一方均向 甲方所在地 人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

单位地址：

单位地址：

法定代表人

法定代表人

（被授权委托人）：

（被授权委托人）：

联系电话：

联系电话：

开户银行：

开户银行：

账号名称：

账号名称：

帐号：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

第六部分 投标文件格式

封面

（ 分 包 名 称 ）

投 标 文 件

投标人：（电子印章）

法定代表人：（电子签章）

年 月 日

目录

- 一、投标人基本情况
- 二、投标人资质
- 三、信用报告
- 四、投标声明及承诺函
- 五、法定代表人授权委托书
- 六、开标一览表
- 七、明细报价表
- 八、中小企业或残疾人福利性单位声明函
- 九、响应偏离表
- 十、所投产品技术资料或样本等
- 十一、主要部件、辅材明细表
- 十二、项目实施方案
- 十三、质量保证及售后服务方案
- 十四、项目组人员
- 十五、投标人承担类似项目业绩一览表
- 十六、投标所需其他材料

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称			
法定代表人		注册地区	
地址		邮政编码	
成立时间		单位性质	
注册号或社会信用代码		注册资本 (万元)	
供应商类别			
开户银行		账号	
联系人		联系电话	
经营范围			
备注			

二、投标人资质

投标人资质

序号	证书编号	资质等级	证书有效截止时间	查看

可以选择诚信库或者使用 word 上传。

三、信用报告

企业综合性信用评估报告

序号	有效截止日期	信用得分	信用等级

四、投标声明及承诺函

投标声明及承诺函

(采购单位名称): _____

根据已收到的项目编号为_____的_____项目的招标文件,我方在参加本项目招投标活动中,特做出如下承诺:

一、我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的6项条件;

二、我方在参加政府采购活动前三年内(自本项目开标时间之日起计算),在经营活动中没有重大违法记录(指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)。

三、我方按招标文件要求提交投标文件,响应招标文件规定的投标有效期;

四、如果我方的投标文件被接受,我方将按《中华人民共和国民法典(第三编合同)》及其他有关法律、法规的规定,按期、按质、按量交付采购单位,全面做到履约守信;

五、我方若违背本声明及承诺约定,经查实,自愿接受采购人及相关主管部门相应的规定处理,并依法承担相应的法律责任。

六、我方同意采购人、采购代理机构将本声明及承诺函上网公开。

投标人名称: _____ (电子签章)

法定代表人(负责人): _____ (电子签章)

日期: 年 月 日

五、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

 （采购人名称）：

 （单位名称）法定代表人 （姓名），法定代表人身份证号： ，
授权我单位 （职务或职称） （姓名），身份证号： ，为我单位本次
授权代理人，全权处理此次 （项目名称）公开招标活动的一切事宜。

特此授权。

（授权委托书电子件可由授权代理人签字后扫描上传或直接加盖电子签章，并
加盖单位及法定代表人电子签章。）

单位名称： （电子签章）

法定代表人： （电子签章）

授权代理人： （签字或电子签章）

 年 月 日

六、开标一览表

采购项目编号：SSYQ202108003-1

项目名称：苏宿园区 2022 年装配式公厕采购项目

标	题	内	容
投	标	总	价

七、明细报价表

明细报价表

序号	名称	红线范围	单位	数量	品牌	综合单价（元）	合价（元）	备注
1	青海湖西路与红海大道西南侧	11M*8M	座	1				
2	西湖西路与石公山路东北侧	14M*8M	座	1				
3	莫干山大道与莫愁湖路西北侧	15M*5M	座	1				
4	五指山路与镜泊湖路西南侧	15M*10M	座	1				
5	栖霞山路邦腾环保南侧	13M*8M	座	1				
6	阳澄湖路与天池山路东南侧	10M*8M	座	1				
7	莫干山大道与古城路交汇东北角	10M*8M	座	1				
8	栖霞山路与青海湖西路交汇东北角	10M*8M	座	1				
9	十支渠与玄武湖西路交汇西南角	10M*8M	座	1				
10	玄武湖西路与红海大道交汇西北角	10M*8M	座	1				
11	其它零星工程		项	1				
							
报价总计					¥ _____ 人民币（大写）： _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 拾 _____ 元 _____ 角 _____ 分			

注：供应商应分项进行填报，表中表格行数可自行添加。报价包含货物及服务本身、安装调试费、人工费、服务费、税金以及交付使用过程中涉及到的其他一切费用。表中报价总计应与对应开标（报价）一览表中总价一致。

单位名称： _____ （电子签章）

八、中小企业或残疾人福利性单位声明函

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 单位名称 的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 标的名称 ，属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 标的名称 ，属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称） ，从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日期： 年 月 日

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年数据，无上一年数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：_____（电子签章）

日期： 年 月 日

注：非残疾人福利性单位不需提供此函。

十二、项目实施方案

格式自拟

十三、质量保证及售后服务方案

格式自拟

十四、项目组人员

拟选派项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
毕业学校	年毕业于 _____ 学校 _____ 专业				
专业技术职称			执业资格证书及 注册编号		
主要主持的类似项目					
序号	项目名称	合同甲方		获得的 奖项	备注
1					
2					
3					

注：1、投标文件中需按要求提供项目负责人有关证书证明。

2、如中标，项目负责人须本表承诺实施，不得更换。

单位名称：_____（电子签章）

投标人项目管理、技术及服务人员一览表

姓 名	本项目 拟任职务	学 历	身份证号	联系电 话	备注
	项目联系人				填写手机号 码

注：如投标人中标，项目管理、技术及服务人员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。按招标文件要求附相关人员证书。

单位名称：_____（电子签章）

十五、投标人承担类似项目业绩一览表

业绩资料

请按招标文件要求编制业绩材料电子件			
序号	项目名称	采购单位	合同金额

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。也可从诚信库中挑选业绩资料。

十六、投标所需其他材料

请在此文档中增加投标所需其他相关内容（包括资格要求、评分办法、采购需求中涉及的证件证明及其它投标人认为有必要提供的资料），如没有请将此空文档上传。